



## شرایط پرداخت وام خرید مسکن

شرایط پرداخت وام خرید مسکن ، مراحل تقاضا و همچنین مدارک لازم به شرح زیر به استحضار می رسد:

**وام فقط به شکل زیر قابل پرداخت است :**

مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با کارمزد کلی ۴۲۰/۰۰۰ ریال از منابع داخلی صندوق و با اقساط چهل ماهه به مبلغ ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال.

تبصره: امکان کاهش مدت بازپرداخت یا افزایش مبلغ اقساط به منظور تسویه سریع تر نیز وجود دارد.

**شرایط پرداخت وام خرید مسکن :**

- ۱- از خرید واحد مسکونی بیش از شش ماه نگذشته باشد .
- ۲- وام فقط برای **خرید** واحد مسکونی در شهر محل سکونت پرداخت می شود. در صورتی که ملک خارج از استان های تهران و البرز باشد( به جز برای همکاران شهرونی) معادل ۷۵٪ وام از **منابع داخلی صندوق** تعلق می گیرد.
- ۳- **وام خرید مسکن** با تصویر سند رسمی غیر منقول ( **بنچاق** ) یا **مبايعه** نامه رسمی ( با کد رهگیری ) و یک فقره چک ضمانت ارائه سند ( **حداکثر سه ماهه** ) قابل پرداخت است .  
تبصره ۱ : در صورت ارائه سند به نام همسر متقاضی، کپی شناسنامه صفحه اول و دوم عضو الزامی است .  
تبصره ۲ : وام به واحدهایی که از بستگان درجه یک خریداری شده باشد تعلق نمی گیرد.  
تبصره ۳ : در صورتی که زن و شوهر هر دو عضو صندوق باشند در صورت تقاضای استفاده هر دو عضو از وام خرید مسکن می بایست حداقل یک سهم از شش سهم به نام دیگری باشد .
- ۴- در زمان دریافت وام خرید مسکن می بایست یک چهارم از اقساط وام ضروری پرداخت شده باشد .
- ۵- وام خرید مسکن دوم در صورتی به طور کامل پرداخت می شود که از تاریخ دریافت وام خرید مسکن اول حداقل ۶۰ ماه سپری شده باشد. در صورتی که وام خرید مسکن اول **تسویه گردیده** اما کمتر از ۶۰ ماه سپری شده باشد، مبلغ وام دوم با محاسبه ضریب زمان سپری شده به زمان مقرر ( ۶۰ ) ماه تعیین می شود .
- ۶- چنانچه تاریخ خرید واحد مسکونی قبل از تاریخ عضویت در صندوق باشد وام تعلق نمی گیرد .