



## دستورالعمل اجرایی پرداخت تسهیلات وام صندوق رفاه دانشگاه تربیت مدرس

### مقدمه:

این آئین نامه اجرایی براساس بندهای ۶-۵-۳ و ۶-۵-۶ ماده ۶ اساسنامه صندوق رفاه دانشگاه تربیت مدرس به منظور هماهنگ کردن پرداخت وام از طریق صندوق رفاه تهیه شده است.

### تعاریف:

- الف - صندوق رفاه کارکنان و اعضاء هیأت علمی به اختصار صندوق نامیده می شود.
- ب - دانشگاه تربیت مدرس به اختصار دانشگاه نامیده می شود.
- ج - اشخاص حقیقی، افرادی هستند که به صورت فردی (عضو یا غیر عضو) در صندوق حساب افتتاح می نمایند.
- د - اشخاص حقوقی، واحدهای تابعه دانشگاه یا سازمانها و نهادهای خارج از دانشگاه هستند که با معرفی نماینده اقدام به تشکیل حساب می نمایند.

### ۱- انواع تسهیلات:

انواع تسهیلات صندوق بشرح زیر می باشد:

#### ۱-۱- وام معرفی اشخاص حقیقی (ویژه اشخاص)

- این نوع وام براساس سپرده خاص اشخاص حقیقی (صاحب حساب) به فرد یا افرادی (اعم از عضو یا غیر عضو) که از طرف صاحب سپرده (یا نماینده ولی) تعیین می شود به هر میزان و هر مدت که صاحب حساب تعیین کنند و با وثیقه مورد توافق صاحب حساب و مدیر عامل صندوق پرداخت می شود.

**تبصره ۱:** کارمزد این وامها مانند کارمزد سایر وامهای صندوق می باشد.

**تبصره ۲:** سپرده صاحب حساب به مبلغ مانده وام نزد وام گیرندگان، مسدود خواهد بود.

**تبصره ۳:** صندوق در قبال عدم بازپرداخت اقساط وام اشخاص معرفی شده خارج از دانشگاه به لحاظ مالی مسئولیتی نخواهد داشت. ولی در خصوص وصول آن پیگیری خواهد کرد.

#### ۱-۲- وام معرفی اشخاص حقوقی (ویژه واحدها)

شخص حقوقی که نزد صندوق رفاه حساب سپرده باز نماید، می تواند براساس مانده موجودی (پس از کسر مبالغ مسدود شده) فرد یا افرادی را برای دریافت وام معرفی نماید. مقدار، مدت بازپرداخت و مبلغ اقساط وام از طرف صاحب حساب تعیین می شود. وثیقه نیز می تواند از طرف صاحب حساب با توافق مدیر عامل تعیین شود.

- این نوع حساب با درخواست بالاترین مقام تصمیم گیرنده یا مقام مجاز آن واحد افتتاح و صاحب امضای مجاز جهت هر گونه پرداخت، فرد یا افرادی معرفی شده آن واحد است.

- کارمزد این نوع وام مانند سایر وامها خواهد بود.

### ۱-۳- وام از محل منابع در اختیار صندوق

این وام از محل منابع صندوق پرداخت خواهد شد. شرایط آن طبق این آئین نامه، در اختیار هیأت مدیره صندوق است و در موارد زیر پرداخت می شود.

- ۱- ۳- ۱- قرض الحسنه خرید مسکن: این نوع وام با ارائه سند یا مبیعه نامه رسمی و چک ضمانت ارائه سند (حداکثر تا ۳ ماه) با تشخیص مدیر عامل قابل پرداخت است.
- تبصره: در حال حاضر این نوع قرض الحسنه با ارائه اسناد خرید واحد مسکونی دو بار قابل پرداخت است و پذیرش درخواست وام دوم پس از تسویه وام قبلی میسر خواهد بود.
- ۱- ۳- ۲- قرض الحسنه ازدواج: این نوع وام با ارائه سند ازدواج اعضاء یا فرزندان اعضاء (حداکثر شش ماه پس از تاریخ عقد) قابل پرداخت است.
- تبصره: ۱-** پرداخت همزمان چند فرزند یک عضو امکان پذیر می باشد.
- تبصره: ۲-** چنانچه تاریخ عقد قبل از تاریخ عضویت در صندوق باشد وام تعلق نمیگیرد .
- ۱- ۳- ۳- قرض الحسنه تولد نوزاد: این نوع وام با ارائه مدارک تولد نوزاد تا ۶ ماه، قابل پرداخت خواهد بود.
- تبصره: این وام به تولد نوه عضو نیز تعلق می گیرد.
- ۱- ۳- ۴- قرض الحسنه ضروری: این نوع وام با درخواست عضو و بدون نیاز به هیچ مدرکی قابل بررسی و پرداخت است.
- تبصره:** پرداخت یا در جریان بودن همزمان وام خرید مسکن و ضروری امکانپذیر نمی باشد .
- ۱- ۳- ۵- قرض الحسنه اضطراری: این نوع وام با ارائه مدارک بیماری های صعب العلاج یا فوت اقوام درجه یک و دو ، قابل پرداخت خواهد بود.

## ۲- ضوابط پرداخت وام از محل منابع در اختیار صندوق

### ۱- ۲- ۱- شرایط متقاضی

- متقاضی باید عضو صندوق باشد.
- متقاضی و ضامن باید فرمهای مربوطه در سامانه را تکمیل و ارسال نماید.
- عضویت افراد مأمور بلامانع است و فقط وام ضروری به افراد پرداخت می شود و مدت پرداخت آن چنانچه با مأموریت محدود باشد تا پایان زمان مأموریت تعیین می شود.

### ۱- ۲- ۲- مدت بازپرداخت وام:

- بازپرداخت وام با توجه به مدت تعیین شده، با اقساط مساوی انجام خواهد شد.
- ۱- ۲- ۳- کارمزد: کارمزد وامها براساس تعداد اقساط و مدت بازپرداخت محاسبه می شود.

### ۱- ۲- ۴- سقف وام:

سقف انواع وام های قرض الحسنه تا اطلاع ثانوی به شرح زیر خواهد بود:

- ۱- ۲- ۴- ۱- قرض الحسنه خرید مسکن: ۵۰۰ میلیون ریال (+ ۴ ماهه).
- ۱- ۲- ۴- ۲- قرض الحسنه ازدواج عضو و فرزند عضو: ۲۰۰ میلیون ریال (۲۵ ماهه)
- ۱- ۲- ۴- ۳- قرض الحسنه ضروری: ۲۵۰ میلیون ریال (۲۵ ماهه)
- ۱- ۲- ۴- ۴- قرض الحسنه تولد نوزاد: ۵۰ میلیون ریال (۲۰ ماهه)
- ۱- ۲- ۴- ۵- قرض الحسنه اضطراری (بیماریهای خاص): ۵۰ میلیون ریال (۲۰ ماهه)
- ۱- ۲- ۴- ۶- قرض الحسنه اضطراری (فوت اقوام درجه ۱: ۱۴۰ : ۱ میلیون ریال (۳۰ ماهه)



۲- ۴- ۷- قرض الحسنه اضطراری ( فوت اقوام درجه ۲ : ۷۰ میلیون ریال ( ۲۵ ماهه )

۲- ۵- ضمانت :

تبصره ۴: هر یک از کارکنان رسمی و پیمانی دانشگاه حداکثر می توانند ضمانت پنج نفر و همکاران قراردادی سه نفر را بر عهده بگیرند.

### ۳- بررسی و پرداخت وام

- پرداخت وام در قالب این دستورالعمل طبق مصوبات هیأت مدیره صندوق و با تشخیص مدیر عامل قابل اجرا است. (در موارد استثناء که شرایط آن در بالا اشاره نشده، نیاز به بررسی و تصویب هیأت مدیره دارد).
- نوبت درخواست افراد طبق تاریخ تأیید ضامن وام است.
- پرداخت وام جدید مستلزم تسویه حساب وام مشابه قبلی خواهد بود (به جز وام های ازدواج، اضطراری و تولد فرزند).
- بررسی و تشخیص درخواست های خاص بعهدہ هیأت مدیره می باشد.